

ДОГОВОР № _____
аренды промышленного пылесоса
между юридическими лицами

г. Балашиха

«___» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альтерра», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Гуляева Олега Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование промышленный пылесос:

Модель: Дастпром ПП-_____.

Заводской / серийный номер: _____.

Далее пылесос вместе с переданными принадлежностями и комплектующими именуется «Оборудование».

1.2. Комплектность, техническое состояние, принадлежности, фильтрующие элементы и индивидуальные признаки Оборудования указываются в акте передачи — Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью договора.

1.3. Оборудование предоставляется для использования в хозяйственной деятельности Арендатора.

Адрес эксплуатации: _____.

Изменение адреса эксплуатации допускается с предварительного письменного согласия Арендодателя и только в пределах назначения Оборудования, установленного изготовителем.

1.4. Арендодатель подтверждает наличие права на передачу Оборудования в аренду. О правах третьих лиц, способных повлиять на пользование Оборудованием, Арендодатель сообщает Арендатору до передачи.

1.5. Право собственности на Оборудование к Арендатору не переходит. Договор не предусматривает выкуп Оборудования.

2. Срок аренды и передача Оборудования

2.1. Планируемая дата передачи: «___» _____ 2026 г.

Оборудование подлежит возврату не позднее ___ часов ___ минут «___» _____ 2026 г. по московскому времени.

Согласованный срок аренды не должен превышать одного года.

2.2. Фактическая передача и возврат Оборудования оформляются актами с указанием даты и времени.

Арендная плата начисляется с даты фактической передачи Оборудования. Если передача задержана Арендодателем, плата за период задержки не начисляется, а дата возврата изменяется только по письменному соглашению Сторон.

2.3. Оборудование передаётся после поступления полной предварительной арендной платы и обеспечительного платежа, если Стороны письменно не согласовали иной порядок.

2.4. Место передачи и возврата: _____.

Часы приёма и выдачи: _____.

Контактное лицо Арендодателя: _____.

Телефон: _____.

2.5. Вывоз и возврат осуществляются силами и за счёт Арендатора. Погрузка, крепление и перевозка должны соответствовать инструкции изготовителя и обеспечивать сохранность Оборудования.

При устранении недостатков, за которые отвечает Арендодатель, необходимые расходы на перевозку несёт Арендодатель.

2.6. При передаче Стороны проверяют комплектность и работоспособность Оборудования, фиксируют имеющиеся повреждения и состояние фильтров. Арендодатель передаёт инструкцию по эксплуатации и знакомит представителя Арендатора с основными правилами использования и хранения.

2.7. Получатель Оборудования от имени Арендатора предъявляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия на получение Оборудования и подписание акта, если такие полномочия не следуют из закона.

2.8. Фото- и видеоматериалы передачи могут использоваться как доказательства состояния Оборудования. Перечень файлов либо ссылка на них указываются в акте; копии предоставляются обеим Сторонам.

3. Арендная плата и расчёты

3.1. Арендная плата составляет _____ рублей в том числе НДС 22% за один календарный день.

Указанная арендная плата является окончательной и включает применимые налоги.

3.2. При расчёте платы день передачи и день возврата учитываются как оплачиваемые дни. Если передача и возврат произошли в один день, оплачивается один день.

Количество дней первоначально согласованной аренды: _____.

Общая предварительная арендная плата: _____ рублей.

3.3. Арендатор перечисляет предварительную арендную плату и обеспечительный платёж не позднее «__» _____ 2026 г., но в любом случае до передачи Оборудования.

Арендная плата и обеспечительный платёж указываются в платёжных документах отдельно.

3.4. Оплата производится безналичным перечислением на расчётный счёт Арендодателя. Обязательство по оплате считается исполненным при зачислении денежных средств на счёт Арендодателя.

3.5. Арендная плата включает нормальный износ Оборудования и переданных фильтров при соблюдении инструкции. Само по себе использование нового фильтра не является основанием для взыскания стоимости его замены.

3.6. Непользование исправным Оборудованием по причинам, зависящим от Арендатора, не освобождает его от арендной платы.

3.7. За период полной невозможности использования Оборудования по причинам, за которые Арендатор не отвечает, плата не начисляется. При частичной невозможности использования плата подлежит соразмерному уменьшению.

Начало и продолжительность такого периода определяются по уведомлению Арендатора, результатам диагностики и другим доказательствам. Одно лишь нахождение неисправного Оборудования у Арендатора не является основанием для начисления полной платы.

3.8. При досрочном возврате перерасчёт производится со дня, следующего за днём фактического возврата. Излишне полученная арендная плата возвращается в течение пяти рабочих

дней. Зачёт встречных денежных требований допускается в установленном законом порядке с направлением расчёта.

3.9. Арендодатель оформляет первичные документы и счета-фактуры, если их составление требуется законодательством. При аренде, переходящей на следующий месяц, расчётные документы оформляются за соответствующий месяц и при окончании аренды.

4. Обеспечительный платёж

4.1. Арендатор вносит обеспечительный платёж в размере _____ рублей в соответствии со статьёй 381.1 ГК РФ.

Он обеспечивает денежные обязательства Арендатора по:

- оплате задолженности по аренде и платы за просрочку возврата;— уплате предусмотренной договором неустойки;
- возмещению ущерба от утраты, повреждения и разукрупнения Оборудования;
- возмещению предусмотренных договором расходов на диагностику, ремонт, очистку и перевозку.

4.2. Обеспечительный платёж не является задатком или выкупной ценой. При надлежащем исполнении договора он подлежит возврату и не засчитывается в обычную арендную плату автоматически.

Налоговые последствия получения и использования платежа определяются по законодательству исходя из его фактического назначения.

4.3. При наступлении срока исполнения обеспеченного денежного обязательства Арендодатель вправе зачесть соответствующую сумму из обеспечительного платежа, направив Арендатору уведомление с расчётом и подтверждающими документами.

Наличие возражений Арендатора не лишает его права оспорить основания и размер зачёта.

4.4. Обеспечительный платёж не удерживается полностью только по причине просрочки возврата. Из него засчитываются суммы конкретных обязательств Арендатора.

4.5. Остаток обеспечительного платежа возвращается в течение пяти рабочих дней со дня фактического возврата Оборудования.

Если при возврате или в течение трёх рабочих дней после него выявлены повреждения, требующие дополнительной диагностики, Арендодатель в пределах указанного пятидневного срока:

- направляет акт недостатков и предварительный обоснованный расчёт;
- возвращает часть платежа, превышающую сумму предварительного расчёта;
- вправе временно сохранить сумму предполагаемого требования для завершения диагностики.

Окончательный расчёт и возврат неиспользованного остатка производятся не позднее пятнадцати рабочих дней со дня возврата Оборудования. Если к этому сроку требование не обосновано документами, соответствующая сумма возвращается. Это не прекращает права предъявить впоследствии доказанное требование.

4.6. Если обеспечительного платежа недостаточно, Арендатор уплачивает недостающую сумму в течение пяти рабочих дней после получения обоснованного требования.

При зачёте платежа во время продолжающейся аренды Арендатор восстанавливает его размер в течение пяти рабочих дней после получения уведомления и расчёта.

4.7. На обеспечительный платёж проценты по статье 317.1 ГК РФ не начисляются. Ответственность за просрочку его возврата определяется законодательством.

5. Использование и сохранность Оборудования

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Оборудование в соответствии с договором и инструкцией изготовителя.

5.1.2. Допускать к эксплуатации работников, ознакомленных с инструкцией и прошедших необходимый инструктаж. Организацию безопасного выполнения работ на своём объекте обеспечивает Арендатор.

5.1.3. Обеспечивать надлежащее электропитание, заземление, условия хранения, очистку и обслуживание пользователем, предусмотренные инструкцией.

5.1.4. Соблюдать установленные изготовителем ограничения по режиму работы, температуре, влажности и видам собираемых материалов.

5.1.5. При признаках неисправности прекратить эксплуатацию, обеспечить сохранность Оборудования и незамедлительно уведомить Арендодателя, но не позднее следующего рабочего дня.

5.1.6. При утрате, хищении, пожаре или ином происшествии незамедлительно уведомить Арендодателя; при наличии оснований обратиться в компетентные органы и передать имеющиеся документы о происшествии.

5.2. Арендатору запрещается:

- передавать Оборудование в субаренду или безвозмездное пользование;
- передавать права и обязанности по договору, закладывать арендные права или вносить их в качестве вклада;
- передавать Оборудование в самостоятельное владение или пользование другим организациям и гражданам;
- изменять конструкцию, снимать маркировку, нарушать пломбы, отключать защиту;
- разбирать и ремонтировать Оборудование, кроме прямо разрешённых инструкцией операций обслуживания пользователем, без письменного согласия Арендодателя.

5.3. Не допускается сбор веществ, не разрешённых инструкцией для конкретной модели и комплектации, в том числе горящих материалов, легковоспламеняющихся жидкостей, взрывоопасных смесей и агрессивных веществ.

Применение для опасной пыли, токсичных веществ и биологических загрязнений допускается только при соответствии Оборудования таким задачам и предварительном письменном согласовании с Арендодателем. Согласование не может расширять ограничения изготовителя или обязательные требования безопасности.

5.4. Арендатор отвечает за действия своих работников и привлечённых им лиц при исполнении договора как за собственные.

5.5. Арендодатель вправе проверить местонахождение и условия эксплуатации, согласовав посещение не менее чем за один рабочий день. Проверка проводится с соблюдением пропускного режима, правил безопасности и конфиденциальности Арендатора.

При угрозе повреждения Оборудования Арендатор обязан немедленно прекратить его использование до согласования безопасного порядка дальнейших действий.

6. Неисправности и ремонт

6.1. Текущий и капитальный ремонт организует Арендодатель. Обслуживание пользователем, предусмотренное инструкцией, выполняет Арендатор.

6.2. При недостатках, препятствующих использованию и возникших по причинам, за которые отвечает Арендодатель, он безвозмездно устраняет недостатки либо предоставляет аналогичное исправное Оборудование в течение трёх календарных дней со дня получения уведомления.

Арендатор обеспечивает доступ к Оборудованию и возможность его проверки и вывоза. Последствия задержки, вызванной непредоставлением доступа Арендатором, определяются с учётом причин и продолжительности такой задержки.

6.3. Если недостатки не устранены и замена не предоставлена в установленный срок, Арендатор вправе отказаться от договора путём письменного уведомления. Это не ограничивает иных предусмотренных законом прав Арендатора.

6.4. При повреждении вследствие нарушения правил эксплуатации или содержания Арендатор возмещает необходимые и обоснованные расходы на диагностику, ремонт и перевозку.

Нормальный износ, производственные дефекты и неисправности, возникшие по причинам, за которые отвечает Арендодатель, за счёт Арендатора не устраняются.

6.5. Причина повреждения и стоимость восстановления определяются по результатам диагностики с составлением акта. В нём указываются выявленные недостатки, предполагаемые причины, необходимые работы и детали.

Расходы подтверждаются сметами, заказ-нарядами, документами на запасные части, актами выполненных работ либо калькуляцией собственного ремонта.

6.6. Арендатор вправе участвовать в осмотре лично через представителя или дистанционно. О времени осмотра ему сообщается не менее чем за один рабочий день. Неявка извещённого представителя не препятствует составлению акта.

Односторонний акт не имеет заранее установленной доказательственной силы и может быть оспорен.

6.7. При споре Стороны вправе привлечь независимого специалиста. Расходы первоначально несёт инициатор проверки; окончательно они относятся на ответственную Сторону в подтверждённом разумном размере по соглашению Сторон либо решению суда.

6.8. После фактического возврата Оборудования арендная плата за время ремонта не начисляется. Арендодатель вправе требовать возмещения доказанных убытков, вызванных повреждением по обстоятельствам, за которые отвечает Арендатор, без двойного возмещения одних и тех же потерь.

7. Возврат Оборудования

7.1. Арендатор возвращает Оборудование в установленный срок в полученной комплектности и состоянии с учётом нормального износа.

7.2. Перед возвратом Арендатор удаляет собранные материалы и очищает Оборудование способом, разрешённым инструкцией. Мойка узлов, для которых изготовителем запрещён контакт с водой, не допускается.

7.3. Сведения о собранных веществах и проведённой очистке указываются в акте возврата. При согласованной работе с опасными загрязнениями Стороны заранее определяют порядок безопасной очистки и возврата.

7.4. Если требуемая очистка не выполнена, Арендатор возмещает необходимые документально подтверждённые расходы на неё. Факт загрязнения фиксируется в акте и на фотографиях. Односторонне установленные после возврата тарифы к Арендатору не применяются.

7.5. Фактический возврат оформляется актом по Приложению № 2. В акте указываются комплектность, видимые повреждения, загрязнение и результаты выполненной проверки.

7.6. Повреждение или загрязнение само по себе не является основанием для отказа в принятии Оборудования. Недостатки фиксируются отдельно. При опасном загрязнении Стороны организуют передачу с соблюдением обязательных требований безопасности.

7.7. Проверка скрытых недостатков проводится в течение трёх рабочих дней после возврата. Обнаруженные недостатки фиксируются и направляются Арендатору вместе с подтверждающими материалами.

После этого срока требования допускаются при наличии доказательств того, что недостаток возник до возврата и не мог быть обнаружен при добросовестной проверке в указанный срок.

7.8. При уклонении одной из Сторон от подписания акта другая Сторона вправе зафиксировать передачу, отказ и состояние Оборудования односторонним актом, фото-, видеозаписью и иными доказательствами.

Отсутствие подписи не отменяет доказанный факт возврата. За период просрочки принятия, допущенной Арендодателем, плата и санкции с Арендатора не взыскиваются.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность по договору и законодательству Российской Федерации.

8.2. При просрочке оплаты Арендатор уплачивает пеню 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% этой суммы.

8.3. При несвоевременном возврате Арендатор уплачивает плату за период просрочки исходя из дневной ставки по пункту 3.1. Один календарный день не оплачивается дважды.

Дополнительно начисляется пеня в размере 10% дневной арендной платы за каждый начавшийся календарный день просрочки, но суммарно не более 10% согласованной стоимости Оборудования, указанной в акте передачи.

8.4. Плата за просрочку и неустойка не освобождают Арендатора от возврата Оборудования. Убытки возмещаются в части, не покрытой соответствующей платой и неустойкой.

8.5. Арендатор несёт риск случайной гибели и случайного повреждения Оборудования с момента передачи до фактического возврата, в том числе при организованной им перевозке. Это условие не распространяется на последствия недостатков Оборудования или действий, за которые отвечает Арендодатель.

8.6. При утрате или повреждении, исключающем экономически обоснованное восстановление, размер возмещения определяется исходя из стоимости равноценного Оборудования с учётом его состояния и нормального износа непосредственно перед происшествием.

Указанная в акте передачи стоимость является согласованной оценкой на дату передачи, но не штрафом и не безусловной суммой взыскания независимо от размера ущерба.

8.7. При наличии пригодных остатков их стоимость учитывается при определении возмещения. Вопрос о передаче остатков оформляется отдельно. Двойное возмещение стоимости Оборудования не допускается.

8.8. При доказанной гибели или безвозвратной утрате начисление арендной платы прекращается с установленной даты такого события. Иные имущественные последствия определяются по правилам о возмещении убытков.

8.9. Возмещение стоимости утраченного Оборудования не является его покупкой. При последующем обнаружении Оборудования Стороны согласовывают его возврат и перерасчёт возмещения с учётом реально понесённых потерь.

9. Досрочное прекращение и продление

9.1. Арендатор вправе отказаться от договора, письменно предупредив Арендодателя не менее чем за десять календарных дней.

Арендодатель также согласен на более раннее прекращение договора при фактическом возврате Оборудования. Перерасчёт платы производится по пункту 3.8. Отдельная плата за досрочный отказ не взимается.

9.2. При существенном нарушении Арендатором правил использования, неразрешённой передаче третьим лицам либо просрочке платежей Арендодатель направляет требование прекратить нарушение и устранить его последствия в течение трёх рабочих дней.

Если требование не исполнено, Арендодатель вправе отказаться от договора в одностороннем внесудебном порядке, направив отдельное уведомление. Договор прекращается с момента доставки уведомления либо с указанной в нём более поздней даты.

Настоящий порядок применяется в пределах, допускаемых императивными нормами законодательства.

9.3. После прекращения договора по пункту 9.2 Арендатор возвращает Оборудование не позднее двух рабочих дней, если первоначальный срок возврата не наступает раньше. До возврата эксплуатация прекращается.

9.4. Продление оформляется письменным соглашением до окончания срока аренды. Автоматическое возобновление договора на неопределённый срок исключается.

9.5. Прекращение договора не прекращает неисполненные обязательства по возврату, расчётам, возмещению убытков и уплате санкций.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Сторона освобождается от ответственности за нарушение обязательства, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

10.2. Отсутствие денежных средств, нарушение обязательств контрагентами и обычные хозяйственные затруднения сами по себе не являются обстоятельствами непреодолимой силы.

10.3. О возникновении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение Сторона уведомляет другую Сторону в течение трёх рабочих дней после того, как получила возможность направить сообщение, и предоставляет доступные подтверждения.

10.4. Освобождение от ответственности не прекращает автоматически денежные обязательства и не изменяет распределение рисков утраты Оборудования. Последствия определяются характером обстоятельств и законом.

11. Уведомления и разрешение споров

11.1. Юридически значимые сообщения направляются:

- через согласованную систему электронного документооборота;
- заказным письмом или курьером по адресу Стороны;
- по электронной почте, указанной в разделе 13, с приложением подписанного документа.

11.2. Стороны признают юридическую силу подписанных документов, направленных в виде скан-копий с согласованных адресов электронной почты, до обмена оригиналами. По требованию Стороны оригинал предоставляется в течение пяти рабочих дней.

Документы, для которых законодательством установлены специальные требования к электронной форме или подписи, оформляются с соблюдением этих требований.

11.3. Последствия доставки сообщений определяются статьёй 165.1 ГК РФ. Факт отправки электронного сообщения сам по себе не исключает необходимости подтвердить его доставку.

11.4. Об изменении адресов, банковских реквизитов и уполномоченных контактных лиц Сторона уведомляет другую Сторону в течение трёх рабочих дней.

11.5. До обращения в суд Стороны направляют письменную претензию с расчётом требований и имеющимися подтверждающими документами.

Спор может быть передан в суд по истечении пятнадцати календарных дней со дня направления претензии, если иной обязательный порядок не установлен законом.

11.6. Споры, относящиеся к компетенции арбитражных судов, рассматриваются Арбитражным судом Московской области, кроме случаев исключительной подсудности.

12. Заключительные положения

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

12.2. Каждая Сторона подтверждает полномочия подписанта и получение необходимых для заключения договора корпоративных согласий, если они требуются законом или её учредительными документами.

12.3. Условия договора изменяются письменным соглашением Сторон, кроме случаев реализации прямо предусмотренных законом или договором односторонних прав.

12.4. К договору применяется законодательство Российской Федерации, включая обязательные специальные нормы об аренде, если отношения Сторон подпадают под их действие.

12.5. Недействительность отдельного условия не влечёт недействительности остальных условий, если договор может исполняться без него.

12.6. Неотъемлемые приложения:

Приложение № 1 — акт передачи Оборудования.

Приложение № 2 — акт возврата Оборудования.

12.7. Договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы либо подписывается в электронной форме с соблюдением законодательства.

13. Реквизиты и подписи

«Арендодатель»

ООО «Альтерра»

ИНН 5001061647 КПП 500101001

ОГРН 1075001001943

Адрес: 143912, Московская область, г. Балашиха, ул. Евстафьева, д. 19, пом. 28

Р/счет 40702810140000001953 в ПАО

Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

К/счет 30101810400000000225

Электронная почта: info@prompylesos.ru

Телефон: +74957306403

«Арендатор»

ИНН _____ / КПП _____

ОГРН

Адрес:

Р/счет _____

в _____

БИК _____

К/счет _____

Электронная почта:

Телефон:

Генеральный директор

_____ Гуляев О.В.

АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Ногинск

«___» _____ 2026 г., ___ часов ___ минут

ООО «Альтерра», Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, передало, а _____, Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, приняло следующее Оборудование.

1. Индивидуальные характеристики

Сведения	Данные
Наименование, модель	
Заводской / серийный номер	
Год изготовления	
Напряжение / вид питания	
Мощность	
Согласованная стоимость комплекта на дату передачи	
Срок возврата — дата и время	

2. Комплектность

№	Наименование, обозначение и характеристики	Количество	Состояние
1	Пылесос		
2	Фильтрующие элементы: _____		
3	Шланг, диаметр и длина: _____		
4	Удлинительные трубки: _____		
5	Насадки: _____		
6	Кабель питания: _____		
7	Прочие принадлежности: _____		

3. Состояние и проверка

Состояние корпуса, бака, колёс, креплений, шлангов и кабеля: _____.

Состояние и признаки фильтров, новые / бывшие в эксплуатации: _____.

Имеющиеся дефекты и следы эксплуатации: _____.

4. Документы и эксплуатация

Передана инструкция: электронный файл

Представитель Арендатора ознакомлен с правилами эксплуатации и хранения. Арендатор обязуется довести их до работников, использующих Оборудование.

5. Подтверждение передачи

Оборудование передано в указанной комплектности и состоянии.

Замечания Сторон: _____.

Принял от Арендатора:

Передал от Арендодателя:

_____ / _____

_____ / _____

АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

г. Ногинск

«___» _____ 2026 г., ___ часов ___ минут

_____, Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, возвратило, а ООО «Альтерра», Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, приняло следующее Оборудование.

1. Возвращённое Оборудование

Модель: Дастпром ПП-_____.

Заводской / серийный номер: _____.

2. Комплектность и состояние

№	Оборудование принадлежность	Возвращённое количество	Состояние, недостатки
1	Пылесос	_____	_____
2	Фильтрующие элементы	_____	_____
3	Шланг	_____	_____
4	Трубки	_____	_____
5	Насадки	_____	_____
6	Кабель питания	_____	_____
7	Прочие принадлежности	_____	_____

Отсутствующие принадлежности: _____.

Видимые повреждения и загрязнение: _____.

Проведённая проверка работоспособности и результаты: _____.

3. Сведения Арендатора

Фактически собиравшиеся материалы и вещества: _____.

Проведённая очистка и, при необходимости, обеззараживание: _____.

Известные неисправности и происшествия за период аренды: _____.

4. Дальнейшая диагностика

Необходимость дополнительной проверки и её объём: _____.

5. Фотофиксация и замечания

Файлы / ссылка / дата направления копий: _____.

Замечания Арендатора: _____.

Замечания Арендодателя: _____.

Возвратил от Арендатора:

Принял от Арендодателя:

_____/_____

_____/_____